Puolivuosikatsaus 6/2026

JYVÄSKYLÄ

Toimialojen ja liikelaitosten toteumat

Kaupunkirakennepalvelut (1/5)

Keskeiset tapahtumat toiminnassa

- Itäisen Seppälänkankaan ns. datakeskuksen asemakaavamuutos ja Kortepohjan suojelukaava saivat lainvoiman. Huhtakeskuksen ja Kanavuoren varikkoalueen asemakaavamuutokset etenivät hyväksymiskäsittelyihin. Laajavuoren liikunta- ja matkailualueen kaksi vaihtoehtoista kaavaluonnosta olivat nähtävillä huhti-toukokuussa ja niistä saatiin runsaasti palautetta.
- Toukokuussa julkaistun Raklin selvityksen mukaan Jyväskylässä asemakaavoitus on Suomen sujuvinta suurista kaupungeista.
- Jyväskylän seudun MAL-seurantaraportti valmistunut.
- Maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma KymppiR ja työpaikka-alueita koskeva TYKKI-ohjelma valmistuivat.
- Joukkoliikenteessä matkamäärät kasvaneet alkuvuoden osalta +3,6%. Linkki tulevaisuuteen 2040 –ohjelman työstäminen jatkunut aktiivisesti.
- Toteutettu pyöräilykysely toukokuussa, yhteensä 578 vastaajaa.
- Kaupunkiluontoa koskevaan kyselyyn kesäkuussa antoi vastauksen yhteensä 777 kaupunkilaista.
- Jyväskylän kaupungin luonnonsuojeluohjelma on hyväksytty.
- Lemmikkieläinpäivystyksen kilpailutuksessa saatiin kaksi tarjousta. Hankintapäätöksestä tehtiin hankintaoikaisuvaatimus, jonka käsittely on vielä kesken.
- Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelma on viimeistelty elokuun päätöskäsittelyjä varten. Ympäristövahti-palvelun päivitys uuden ohjelman mukaiseksi on julkaisua vaille valmis.
- Rakentajantalon kokousmaailma 1. kerroksessa valmistui ja neuvottelutilat tekniikoineen saatiin käyttöön

JYVÄSKYLÄ

Kaupunkirakennepalvelut (2/5)

Kaupunkirakennepalvelujen kate tulee ennusteen mukaan toteutumaan n. 3,6 milj. euroa talousarviota heikompana.

Toimintakate

				Poikkeama	
1 000 euroa	**TA 2026**	**TA+M 2026**	**TPE 2026**	**TA**	**TA+M**
Asiakas- ja tukipalvelut	3 209,7	3 166,4	3 158,7	-51,1	-7,8
Kadut ja puistot	15 324,4	15 324,4	15 401,8	77,4	77,4
Kaupunkisuunnittelu	-4 514,4	-4 514,4	-786,4	3 728,0	3 728,0
Rakentaminen ja ympäristö	2 804,4	2 804,4	2 613,4	-191,0	-191,0
Kaupunkirakennepalvelut	**16 824,1**	**16 780,8**	**20 387,4**	**3 563,3**	**3 606,6**

Selvitys talousarviopoikkeamien syistä

- Maanmyyntivoittojen arvioidaan toteutuvan edellisen vuoden mukaisesti 6,5 milj.€. Erityisesti kerrostalorakentaminen on edelleen hiljaista.
- Lehtisaaren koulun purku-urakan kustannuksia on nostaneet rakenteiden asbestityöt, +200 000 euroa.
- Kiinteistönmuodostuksen tuotot tulevat alittumaan arviolta 100 000 euroa.
- Joukkoliikenteessä asiakastulot nousseet 10 000 euroa. Iranin sodan takia liikenteen suoritehinnat nousseet ja kesäkuun loppuun mennessä kustannukset ylittyneet 108 000 euroa.
- Yhdyskuntasuunnittelussa ja asemakaavoituksessa syntyy asiantuntijapalveluissa säästöä noin 130 000 euroa.
- Pysäköinninvalvonnan tulot tulevat alittumaan noin 100 000 euroa maksusaamisten lisääntymisen vuoksi.
- Rakennusvalvonnan lupatulot alittuvat arviolta 100 000 euroa.
- Terveys- ja elintarvikevalvonnan valvontamaksujen arvioidaan ylittyvän 108 000 euroa.

JYVÄSKYLÄ

KUUKAUSIRAPORTOINTI	2026														
Heinäkuu															
1000 e	Tulot					Menot					Kate				
	TA/M 2026	kauden tav	kauden tot	TPE	Ero TAM/TPE	TA/M 2026	kauden tav	kauden tot	TPE	Ero TAM/TPE	TA/M 2026	kauden tav	kauden tot	TPE	Ero TAM/TPE
Johdon tukipalvelut	0,0	0,0	0,2	0,2	0,2	574,4	342,3	294,8	574,4	0,0	-574,4	-342,3	-294,5	-574,2	0,2
KRP:n yhteiset	0,0	0,0	7,5	7,5	7,5	1 392,7	814,9	757,5	1 392,7	0,0	-1 392,7	-814,9	-750,0	-1 385,2	7,5
Asiakaspalvelu	5,0	2,9	3,1	5,0	0,0	633,0	376,0	357,3	633,0	0,0	-628,0	-373,1	-354,2	-628,0	0,0
Paikkatieto	284,0	165,7	204,0	284,0	0,0	777,1	460,9	516,9	777,1	0,0	-493,1	-295,2	-313,0	-493,1	0,0
Vyörytykset	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	44,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-44,0	0,0	0,0
Kaupunkirakennelautakunta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	78,1	46,2	22,1	78,1	0,0	-78,1	-46,2	-22,1	-78,1	0,0
Asiakas- ja tukipalvelut	**289,0**	**168,6**	**214,8**	**296,8**	**7,8**	**3 455,4**	**2 040,3**	**1 992,6**	**3 455,4**	**0,0**	**-3 166,4**	**-1 871,7**	**-1 777,8**	**-3 158,7**	**7,8**
Katualueet	6 259,3	4 972,1	5 133,0	6 259,3	0,0	19 456,6	10 920,7	9 710,8	19 456,6	0,0	-13 197,3	-5 948,6	-4 577,7	-13 197,3	0,0
Liikennevalot ja -merkit	55,0	32,1	25,5	55,0	0,0	1 436,8	848,4	765,0	1 436,8	0,0	-1 381,8	-816,3	-739,5	-1 381,8	0,0
Pysäköinninvalvonta	1 190,0	694,2	598,1	1 090,0	-100,0	751,3	446,4	424,3	751,3	0,0	438,7	247,8	173,7	338,7	-100,0
Katualueiden rakennuttaminen	645,6	376,6	295,1	645,6	0,0	1 170,5	699,8	691,7	1 170,5	0,0	-524,9	-323,2	-396,7	-524,9	0,0
Geopalvelut	485,0	282,9	303,3	485,0	0,0	1 015,6	602,6	535,6	1 015,6	0,0	-530,6	-319,7	-232,4	-530,6	0,0
Maankäyttösopimukset	2 000,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0	0,0	2 000,0	0,0
Katualueiden rakentaminen	2 397,0	1 398,3	909,2	2 397,0	0,0	2 518,1	1 490,6	1 515,8	2 518,1	0,0	-121,1	-92,4	-606,6	-121,1	0,0
Puistot ja viheralueet	265,6	155,0	137,6	265,6	0,0	3 054,6	1 812,9	1 693,6	3 054,6	0,0	-2 789,0	-1 658,0	-1 556,0	-2 789,0	0,0
Metsät ja metsiköt	1 700,0	991,7	1 724,5	1 722,6	22,6	918,5	544,4	446,5	918,5	0,0	781,5	447,2	1 278,0	804,1	22,6
Kadut ja puistot	**14 997,6**	**8 902,7**	**9 126,2**	**14 920,2**	**-77,4**	**30 321,9**	**17 365,9**	**15 783,5**	**30 321,9**	**0,0**	**-15 324,4**	**-8 463,1**	**-6 657,3**	**-15 401,8**	**-77,4**
Yhdyskuntasuunnittelu	20,0	11,7	0,9	105,0	85,0	1 303,3	774,4	798,8	1 413,3	-110,0	-1 283,3	-762,7	-797,9	-1 308,3	-25,0
Kaupunkiliikenteen suunnittelu	0,0	0,0	33,1	50,0	50,0	687,0	404,3	283,6	627,0	60,0	-687,0	-404,3	-250,6	-577,0	110,0
Asemakaavoitus	160,0	93,3	147,4	175,0	15,0	2 171,0	1 288,8	1 057,8	2 101,0	70,0	-2 011,0	-1 195,5	-910,5	-1 926,0	85,0
Tontit ja maanhallinta	10 887,1	7 185,1	8 562,8	10 887,1	0,0	2 126,9	1 254,3	1 183,0	2 326,9	-200,0	8 760,2	5 930,8	7 379,8	8 560,2	-200,0
Kiinteistönmuodostus	520,0	303,3	230,3	420,0	-100,0	539,9	322,7	327,7	539,9	0,0	-19,9	-19,3	-97,4	-119,9	-100,0
Maastomittaus	360,0	210,0	116,1	360,0	0,0	594,6	353,6	293,3	594,6	0,0	-234,6	-143,6	-177,3	-234,6	0,0
Asumisen ohjaus	50,0	29,2	1,0	50,0	0,0	337,0	200,2	152,2	337,0	0,0	-287,0	-171,0	-151,2	-287,0	0,0
Maan myyntivoitot	10 000,0	5 100,0	841,3	6 500,0	-3 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10 000,0	5 100,0	841,3	6 500,0	-3 500,0
Joukko- ja palveluliikenne, Jkl	240,0	0,0	38,9	240,0	0,0	658,9	385,7	316,5	658,9	0,0	-418,9	-385,7	-277,6	-418,9	0,0
Joukko- ja palveluliikenne, seud.	18 826,3	8 788,1	8 625,0	18 836,3	10,0	27 800,8	15 561,1	13 824,9	27 908,8	-108,0	-8 974,5	-6 772,9	-5 199,9	-9 072,5	-98,0
Valon kaupunki	150,0	87,5	0,0	150,0	0,0	479,5	280,4	114,6	479,5	0,0	-329,5	-192,9	-114,6	-329,5	0,0
Kaupunkisuunnittelu	**41 213,4**	**21 808,2**	**18 596,8**	**37 773,4**	**-3 440,0**	**36 699,0**	**20 825,5**	**18 352,5**	**36 987,0**	**-288,0**	**4 514,4**	**982,8**	**244,2**	**786,4**	**-3 728,0**
Rakennusvalvonta	1 567,0	914,1	762,4	1 467,0	-100,0	1 784,1	1 065,0	972,4	1 734,1	50,0	-217,1	-150,9	-210,1	-267,1	-50,0
Ympäristönsuojelu	143,0	83,4	88,7	163,0	20,0	782,0	465,9	407,7	732,0	50,0	-639,0	-382,5	-318,9	-569,0	70,0
Resurssiviisaus	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	422,3	250,1	164,1	367,3	55,0	-422,3	-250,1	-164,1	-367,3	55,0
Rakennus- ja ympäristölautakunta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	51,2	30,3	13,4	51,2	0,0	-51,2	-30,3	-13,4	-51,2	0,0
Ympäristöterveys, sis. ltk.	2 135,8	1 138,8	1 456,6	2 243,8	108,0	3 602,6	2 141,2	1 984,3	3 602,6	0,0	-1 466,8	-1 002,5	-527,7	-1 358,8	108,0
Jätehuollon viranomaispalvelut	370,1	185,1	66,3	370,1	0,0	378,1	225,4	187,1	370,1	8,0	-8,0	-40,3	-120,8	0,0	8,0
Rakentaminen ja ympäristö	**4 215,9**	**2 321,3**	**2 374,0**	**4 243,9**	**28,0**	**7 020,3**	**4 177,9**	**3 729,0**	**6 857,3**	**163,0**	**-2 804,4**	**-1 856,6**	**-1 355,0**	**-2 613,4**	**191,0**
KRP yhteensä	**60 715,9**	**33 200,9**	**30 311,8**	**57 234,2**	**-3 481,6**	**77 496,7**	**44 409,5**	**39 857,6**	**77 621,7**	**-125,0**	**-16 780,8**	**-11 208,6**	**-9 545,8**	**-20 387,4**	**-3 606,6**

Kaupunkirakennepalvelut (3/5)

Selvitys toimenpiteistä talousarviossa pysymiseksi

- ”Kulukuri” on pitänyt alkuvuonna hyvin. Toimialan menot ovat TA26-mukaiset, poikkeama/ylitys 125.000 €.
- Tulojen ja menojen poikkeamat pystytään kattamaan toimialan palveluiden sisältä maanmyyntivoittojen poikkeamaa lukuun ottamatta.

JYVÄSKYLÄ

Kaupunkirakennepalvelut (4/5)

Selvitys merkittävimmistä poikkeamista/muutoksista henkilöstömenoissa

	TAM2026, koko vuosi	TAVOITE, heinäkuun loppuun	TOT, heinäkuun loppuun	ERO heinäkuun tavoitteeseen
Kaupunkirakennepalvelut	**20 519,4**	**12 303,9**	**12 013,8**	**-290,0**
Asiakas- ja tukipalvelut	*1 943,8*	*1 158,5*	*1 191,7*	*33,2*
Kadut ja puistot	*8 473,5*	*5 084,1*	*4 949,4*	*-134,8*
Kaupunkisuunnittelu	*5 138,1*	*3 082,8*	*3 074,0*	*-8,9*
Rakentaminen ja ympäristö	*4 964,0*	*2 978,4*	*2 798,8*	*-179,6*

- Kaikki palkkakustannukset, myös kesäajan kausityöntekijöiden kustannukset, jaksottuvat järjestelmässä tasaisesti koko vuodelle. Kausityöntekijöiden henkilöstömenot painottuvat kuitenkin kesäkuukausiin.
- Rakentaminen ja ympäristö palvelualueella henkilöstömenot alittunee yhteensä noin 75 000 euroa (mm. kaksi vakanssia täyttämättä rakennusvalvonnassa).
- Yhdyskuntasuunnittelussa henkilöstömenot tulevat ylittymään hankkeista johtuen.

JYVÄSKYLÄ

Kaupunkirakennepalvelut (5/5)

Investointien toteutuminen

- KUNNALLISTENKIIKKA
  - Valtuusto hyväksyi uudelleenbudjetointien TA-muutokset kunnallistekniikan investointiohjelmaan. Investointiohjelman muutos on hyväksytty kesäkuun kokouksessa.
  - Kunnallistekniikan investoinnit ovat edenneet lähes suunnitelmien mukaisesti.
  - Asema-aukion rakentaminen on alkanut ja etenee suunnitellusti
  - Linkki-aseman katosten uudistaminen valmistuu elokuussa.
  - Rajakadun hankkeessa tehdään vesihuollonsuunnitelmien päivitys ennen urakkakilpailutusta. Tavoitteena on saada kilpailutus toteutettua tämän vuoden aikana.
  - Tammirinteen ja Ylä-Myllyjärven kaavavalitusten takia hankkeiden suunnitelmien laatiminen on viivästynyt ja aloitukset saattavat siirtyä seuraavalle vuodelle.
  - Hannikaisenkadun välin Kilpisenkatu-Kalevankatu suunnitelmien valmistuminen on viivästynyt ja työt tulevat siirtymään pääosin seuraavalle vuodelle.
  - Viherpalvelujen hankkeista Tourujoen kunnostus on aikataulussaan ja urakka päättyy marraskuussa. Mäki-Matin perhepuiston osakunnostus on valmis. Muut työmaat etenevät suunnitellusti ja painopiste niiden valmistumisessa on loppukesällä.

KUUKAUSIRAPORTOINTI		2026				
Heinäkuu						
1000 e						
	TA/M 2026	TPE 2026	Ero Tpe/Tam	Kauden TAV	Kauden TOT	Ero Ktot/Ktav
INVESTOINNIT (1 000 e)						
Kunnallistekniikka						
Katupalvelut	22 405,0	22 405,0	0,0	8 225,0	8 282,2	57,2
Viherpalvelut	4 015,0	4 015,0	0,0	2 000,0	1 218,5	-781,5
Satamapalvelut	100,0	100,0	0,0	50,0	2,0	-48,0
Menot yht.	**26 520,0**	**26 520,0**	**0,0**	**10 275,0**	**9 502,6**	**-772,4**
Tulot	0,0	0,0	0,0	0,0	203,0	203,0
Maan myynnit ja ostot						
Maan myynti	**1 500,0**	**1 500,0**	**0,0**	**750,0**	**273,2**	**-476,8**
Maan ostot	**6 000,0**	**6 000,0**	**0,0**	**1 800,0**	**385,9**	**-1 414,1**
Maan osto	3 000,0	3 000,0	0,0	600,0	300,8	-299,2
Investoinnit maahan	3 000,0	3 000,0	0,0	1 200,0	85,1	-1 114,9
Irtain käyttöomaisuus						
Asiakas- ja tukipalvelut	20,0	20,0	0,0	12,4	12,4	0,0
Kadut ja puistot	1 000,0	1 000,0	0,0	117,6	117,6	0,0
Kaupunkisuunnittelu	309,5	309,5	0,0	68,2	68,2	0,0
Rakentaminen ja ympäristö	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Yhteensä	**1 329,5**	**1 329,5**	**0,0**	**198,1**	**198,1**	**0,0**